

BILANCIO DI PREVISIONE
ESERCIZIO FINANZIARIO 2025
PREVENTIVO FINANZIARIO GESTIONALE 2025



PREVENTIVO FINANZIARIO GESTIONALE - ENTRATE

ANNO 2025

	Residui presunti finali dell'anno 2024	Previsioni iniziali dell'anno 2024	Variazioni	Previsioni di competenza per l'anno 2025	Previsioni di cassa per l'anno 2025
01 001 0010		375.328,80	55.225,20	430.554,00	430.554,00
01 001		375.328,80	55.225,20	430.554,00	430.554,00
01 002 0010		1.956,00	-1.956,00		
01 002		1.956,00	-1.956,00		
01 003 0110		8.000,00		8.000,00	8.000,00
01 003		8.000,00		8.000,00	8.000,00
01		385.284,80	53.269,20	438.554,00	438.554,00
03 001 0010		20.000,00		20.000,00	20.000,00
03 001 0020		10.000,00		10.000,00	10.000,00
03 001 0040		10.000,00		10.000,00	10.000,00
03 001 0060		360,00		360,00	360,00
03 001 0090		50.000,00		50.000,00	50.000,00
03 001 0100		5.000,00		5.000,00	5.000,00
03 001 0120		100.000,00		100.000,00	100.000,00
03 001 0200		5.000,00		5.000,00	5.000,00
03 001 0220		5.000,00		5.000,00	5.000,00
03 001		205.360,00		205.360,00	205.360,00
03		205.360,00		205.360,00	205.360,00
Riepilogo Complessivo dei Titoli					
TITOLO I - ENTRATE CORRENTI		385.284,80	53.269,20	438.554,00	438.554,00
TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE		205.360,00		205.360,00	205.360,00
TITOLO III - PARTITE DI GIRO		590.644,80	53.269,20	643.914,00	643.914,00
<i>Totale</i>		590.644,80	53.269,20	643.914,00	643.914,00
TOTALE ENTRATE		590.644,80	53.269,20	643.914,00	643.914,00
TOTALE GENERALE		590.644,80	53.269,20	643.914,00	643.914,00

PREVENTIVO FINANZIARIO GESTIONALE - USCITE

ANNO 2025

	Residui presunti finali dell'anno 2024	Previsioni iniziali dell'anno 2024	Variazioni	Previsioni di competenza per l'anno 2025	Previsioni di cassa per l'anno 2025
11 001 0001		32.092,04	445,96	32.538,00	32.538,00
11 001 0003	Locazione immobile sede	5.380,00	-380,00	5.000,00	5.000,00
11 001 0004	Utenze telefoniche	4.500,00		4.500,00	4.500,00
11 001	Energetiche	41.972,04	65,96	42.038,00	42.038,00
	SEDE				
11 002 0001	Materiali di consumo	2.500,00	-400,00	2.100,00	2.100,00
11 002 0003	Assicurazione Infortuni componenti del Consiglio e componenti del Consiglio di Disciplina	5.584,07		5.584,07	5.584,07
11 002 0004	Assicurazione RCT componenti del Consiglio e componenti del Consiglio di Disciplina	3.434,56		3.434,56	3.434,56
11 002	SPESE GENERALI	11.518,63	-400,00	11.118,63	11.118,63
11 003 0001	Costo del Personale Dipendente	78.407,96	-145,60	78.262,36	78.262,36
11 003 0002	Buoni Pasto dipendenti	3.500,00		3.500,00	3.500,00
11 003 0003	Fondo trattamento Accessorio	4.000,00		4.000,00	4.000,00
11 003 0004	Contributi INPS INAIL IRAP sul costo del personale	19.700,00	-409,67	19.290,33	19.290,33
11 003 0005	Fondo trattamento fine rapporto accantonato per esercizio di gestione	14.000,00	-4.000,00	10.000,00	10.000,00
11 003 0007	Pulizia Sede	7.905,60	300,00	8.205,60	8.205,60
11 003 0008	Postali	500,00	-150,00	350,00	350,00
11 003 0009	Cancelleria	4.000,00	-1.000,00	3.000,00	3.000,00
11 003 0013	Commissioni Bancarie	4.041,73	-41,73	4.000,00	4.000,00
11 003 0016	Spese di Rappresentanza	3.000,00		3.000,00	3.000,00
11 003 0017	Iscrizione Ordine Giornalisti	500,00		500,00	500,00
11 003 0018	Quote associative	500,00	-500,00		
11 003 0019	Servizi di Vigilanza	6.200,00		6.200,00	6.200,00
11 003 0020	Tesserini e Timbri Nuovi Iscritti	3.000,00	-877,20	2.122,80	2.122,80
11 003 0023	Software Gestionale	25.835,00	-87,00	25.748,00	25.748,00
11 003 0040	Spese per attività di collaborazione e consulenza di professionisti	3.520,00	23.936,00	27.456,00	27.456,00
11 003 0050	Manutenzione, riparazione e adattamento uffici e relativi impianti		10.000,00	10.000,00	10.000,00
11 003 0080	Spese per concorsi	5.000,00	5.000,00	10.000,00	10.000,00
11 003 0120	Manutenzione e riparazione macchine d'ufficio e assistenza software	10.362,40	379,60	10.742,00	10.742,00
11 003 0210	Spese condominiali e oneri accessori	10.766,00	0,20	10.766,20	10.766,20
11 003 0220	Spese varie beni e servizi	3.040,00		3.040,00	3.040,00
11 003 0230	Spese per inserzioni e comunicati	1.100,00	550,00	1.650,00	1.650,00
11 003	ATTIVITA' DI SEGRETERIA	208.878,69	32.954,60	241.833,29	241.833,29
11 004 0001	Servizi di informazione agli iscritti	2.000,00	12.306,00	14.306,00	14.306,00
11 004 0004	Coordinamento Ordini C.N.A.P.C.	3.500,00		3.500,00	3.500,00
11 004 0006	Addetto stampa e Gestione portale Web	15.051,96	-560,96	14.491,00	14.491,00
11 004 0009	Consulenza amministrativa, fiscale	17.400,00	-124,74	17.275,26	17.275,26
11 004 0011	Revisore dei conti	4.200,00	-583,92	3.616,08	3.616,08
11 004 0012	Consulenza legale	5.175,00	3.825,00	9.000,00	9.000,00

PREVENTIVO FINANZIARIO GESTIONALE - USCITE

ANNO 2025

	Residui presunti finali dell'anno 2024	Previsioni iniziali dell'anno 2024	Variazioni	Previsioni di competenza per l'anno 2025	Previsioni di cassa per l'anno 2025
11 004 0014 Eventi		15.000,00	5.800,00	20.800,00	20.800,00
11 004 0100 Rimborso Spese per attività di Consiglio		6.010,00		6.010,00	6.010,00
11 004 0110 Rimborso spese per Trasferte Consiglio		8.500,00		8.500,00	8.500,00
11 004 0120 Rimborsi Spese per Consiglio di Disciplina		2.500,00		2.500,00	2.500,00
11 004 0130 Rimborso spese per attività di esercizi pregressi		3.000,00		3.000,00	3.000,00
11 004 0240 Spese inerenti l'Attività del Consiglio di Disciplina		2.000,00		2.000,00	2.000,00
11 004 ATTIVITA' DEL CONSIGLIO		84.336,96	20.661,38	104.998,34	104.998,34
11 005 0002 Rivista O.s.A.		2.000,00	-1.000,00	1.000,00	1.000,00
11 005 0003 Eventi Discipline Ordinarie		2.000,00	-1.000,00	1.000,00	1.000,00
11 005 0007 Cultura e Informazione		2.000,00	-1.000,00	1.000,00	1.000,00
11 005 0009 Enti Locali		2.000,00	-1.000,00	1.000,00	1.000,00
11 005 0020 Urbanistica e Lavori Pubblici		2.000,00	-1.000,00	1.000,00	1.000,00
11 005 COMMISSIONI E ATTIVITA'		10.000,00	-5.000,00	5.000,00	5.000,00
11 007 0010 Imposte, tasse e tributi vari		15.578,48	-12,74	15.565,74	15.565,74
11 007 ONERI TRIBUTARI		15.578,48	-12,74	15.565,74	15.565,74
11 008 0010 Trasferimenti passivi a Enti pubblici o privati		1.000,00		1.000,00	1.000,00
11 008 TRASFERIMENTI PASSIVI		1.000,00		1.000,00	1.000,00
11 010 0100 Fondo di riserva		3.000,00		3.000,00	3.000,00
11 010 SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI		3.000,00		3.000,00	3.000,00
11 011 0001 Rimborso Spese per Attività Commissioni		2.000,00		2.000,00	2.000,00
11 011 0002 Rimborso Spese per Attività Gruppi di Lavoro		2.000,00		2.000,00	2.000,00
11 011 COMMISSIONI E GRUPPI DI LAVORO		4.000,00		4.000,00	4.000,00
11		380.284,80	48.269,20	428.554,00	428.554,00
12 001 0020 Attrezzature, accessori e arredi		5.000,00	5.000,00	10.000,00	10.000,00
12 001 ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE		5.000,00	5.000,00	10.000,00	10.000,00
12		5.000,00	5.000,00	10.000,00	10.000,00
13 001 0010 Ritenute erariali sui redditi di lavoro dipendente		20.000,00		20.000,00	20.000,00
13 001 0020 Ritenute erariali sui redditi di lavoro autonomo		10.000,00		10.000,00	10.000,00
13 001 0040 Ritenute previdenziali e assistenziali dipendenti		10.000,00		10.000,00	10.000,00
13 001 0060 Ritenute sindacali		360,00		360,00	360,00
13 001 0090 IVA Split Payment		50.000,00		50.000,00	50.000,00
13 001 0110 Erario c/IVA a debito		5.000,00		5.000,00	5.000,00
13 001 0120 Quote di competenza del C. N.A.P.P.C		100.000,00		100.000,00	100.000,00

PREVENTIVO FINANZIARIO GESTIONALE - USCITE

ANNO 2025

	Residui presunti finali dell'anno 2024	Previsioni iniziali dell'anno 2024	Variazioni	Previsioni di competenza per l'anno 2025	Previsioni di cassa per l'anno 2025
13 001 0200		5.000,00		5.000,00	5.000,00
13 001 0220		5.000,00		5.000,00	5.000,00
13 001		205.360,00		205.360,00	205.360,00
13		205.360,00		205.360,00	205.360,00
<i>Riepilogo Complessivo dei Titoli</i>					
TITOLO I - USCITE CORRENTI		380.284,80	48.269,20	428.554,00	428.554,00
TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE		5.000,00	5.000,00	10.000,00	10.000,00
TITOLO III - PARTITE DI GIRO		205.360,00		205.360,00	205.360,00
Totale		590.644,80	53.269,20	643.914,00	643.914,00
TOTALE USCITE		590.644,80	53.269,20	643.914,00	643.914,00
TOTALE GENERALE		590.644,80	53.269,20	643.914,00	643.914,00

BILANCIO DI PREVISIONE
ESERCIZIO FINANZIARIO 2025
QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA
2025



QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA

ENTRATE	2025		2024	
	COMPETENZA	CASSA	COMPETENZA	CASSA
CONTRIBUTI ISCRITTI	430.554,00	430.554,00	375.328,80	375.328,80
TASSAZIONE E DIRITTI			1.956,00	1.956,00
ENTRATE DIVERSE	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
<i>A) Totale entrate correnti</i>	438.554,00	438.554,00	385.284,80	385.284,80
<i>B) Totale entrate c/capitale</i>				
ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO	205.360,00	205.360,00	205.360,00	205.360,00
<i>C) Totale entrate partite di giro</i>	205.360,00	205.360,00	205.360,00	205.360,00
(A+B+C) TOTALE ENTRATE COMPLESSIVE	643.914,00	643.914,00	590.644,80	590.644,80
Totale a pareggio	643.914,00	643.914,00	590.644,80	590.644,80

USCITE	2025		2024	
	COMPETENZA	CASSA	COMPETENZA	CASSA
SEDE	42.038,00	42.038,00	41.972,04	41.972,04
SPESE GENERALI	11.118,63	11.118,63	11.518,63	11.518,63
ATTIVITA' DI SEGRETERIA	241.833,29	241.833,29	208.878,69	208.878,69
ATTIVITA' DEL CONSIGLIO	104.998,34	104.998,34	84.336,96	84.336,96
COMMISSIONI E ATTIVITA'	5.000,00	5.000,00	10.000,00	10.000,00
ONERI TRIBUTARI	15.565,74	15.565,74	15.578,48	15.578,48
TRASFERIMENTI PASSIVI	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
COMMISSIONI E GRUPPI DI LAVORO	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
<i>A1) Totale uscite correnti</i>	428.554,00	428.554,00	380.284,80	380.284,80
ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE	10.000,00	10.000,00	5.000,00	5.000,00
<i>B1) Totale uscite c/capitale</i>	10.000,00	10.000,00	5.000,00	5.000,00
USCITE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO	205.360,00	205.360,00	205.360,00	205.360,00
<i>C1) Totale uscite partite di giro</i>	205.360,00	205.360,00	205.360,00	205.360,00
(A1+B1+C1) TOTALE USCITE COMPLESSIVE	643.914,00	643.914,00	590.644,80	590.644,80
Totale a pareggio	643.914,00	643.914,00	590.644,80	590.644,80

RISULTATI DIFFERENZIALI	2025		2024	
	COMPETENZA	CASSA	COMPETENZA	CASSA
(A - A1) Saldo di parte corrente	10.000,00	10.000,00	5.000,00	5.000,00
(B - B1) Saldo movimenti in c/capitale	-10.000,00	-10.000,00	-5.000,00	-5.000,00
(A+B) - (A1+B1) Indebitamento/Accreditamento netto				
(A+B+C) - (A1+B1+C1) Avanzo/Disavanzo di competenza				

**BILANCIO DI PREVISIONE
ESERCIZIO FINANZIARIO 2025
PREVENTIVO ECONOMICO 2025**



PREVENTIVO ECONOMICO

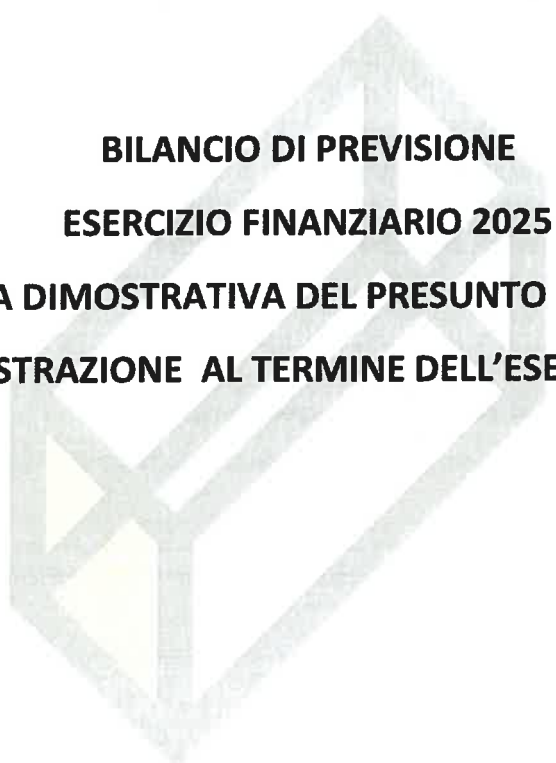
PROVENTI

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
50	100	Contributi a carico degli iscritti	€ 430.554,00	€ 375.328,80
50	200	Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi		€ 1.956,00
50	700	Proventi da Attività Formativa incassati da Terzi	€ 8.000,00	€ 8.000,00
50		<i>COMPONENTI FINANZIARI</i>	<i>€ 438.554,00</i>	<i>€ 385.284,80</i>
TOTALE PROVENTI			€ 438.554,00	€ 385.284,80
<i>DISAVANZO ECONOMICO</i>				
TOTALE A PAREGGIO			€ 438.554,00	€ 385.284,80

PREVENTIVO ECONOMICO

COSTI

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
70	100	Spese per gli organi dell'ente	€ 6.500,00	€ 6.500,00
70	200	Stipendi e compensi	€ 78.262,36	€ 78.407,96
70	230	Altri costi del personale	€ 36.790,33	€ 41.200,00
70	240	Spese per concorsi	€ 10.000,00	€ 5.000,00
70	300	Uscite per l'acquisto di beni di consumo e servizi	€ 55.348,20	€ 39.168,40
70	301	Locazione immobile sede	€ 32.538,00	€ 32.092,04
70	302	Utenze Telefoniche	€ 5.000,00	€ 5.380,00
70	303	Energetiche	€ 4.500,00	€ 4.500,00
70	305	Materiale di Consumo	€ 2.100,00	€ 2.500,00
70	306	Assicurazione Infortuni Componnti Consiglio e Componenti del Consiglio di Disciplina	€ 5.584,07	€ 5.584,07
70	307	Assicurazione RCT Componenti Consiglio e Consiglio di Disciplina	€ 3.434,56	€ 3.434,56
70	308	Pulizia Sede	€ 8.205,60	€ 7.905,60
70	309	Postali	€ 350,00	€ 500,00
70	310	Cancelleria	€ 3.000,00	€ 4.000,00
70	312	Iscrizione ordine Giornalisti	€ 500,00	€ 500,00
70	313	Quote Associative		€ 500,00
70	314	Servizi di Vigilanza	€ 6.200,00	€ 6.200,00
70	315	Tesserini e Timbri Nuovi Iscritti	€ 2.122,80	€ 3.000,00
70	316	Software Gestionale	€ 25.748,00	€ 25.835,00
70	317	Spese per attività di cololaborazione e consulenza di professionisti	€ 27.456,00	€ 3.520,00
70	318	Servizi di informazione agli iscritti	€ 14.306,00	€ 2.000,00
70	321	Consulenza Amministrativa e Fiscale	€ 17.275,26	€ 17.400,00
70	322	Revisori dei Conti	€ 3.616,08	€ 4.200,00
70	323	Consulenza Legale	€ 9.000,00	€ 5.175,00
70	325	Rivista Osa	€ 1.000,00	€ 2.000,00
70	327	Addetto stampa e Gestione portale Web	€ 14.491,00	€ 15.051,96
70	328	Spese per inserzioni e comunicati	€ 1.650,00	€ 1.100,00
70	500	Oneri finanziari	€ 4.000,00	€ 4.041,73
70	600	Poste correttive e compensative di entrate	€ 3.000,00	€ 3.000,00
70	700	Oneri tributari	€ 15.565,74	€ 15.578,48
70	800	Trasferimenti passivi	€ 1.000,00	€ 1.000,00
70	901	Rimborso Spese per Attività di Consiglio	€ 6.010,00	€ 6.010,00
70	902	Rimborso Spese per Trasferte Consiglio	€ 8.500,00	€ 8.500,00
70	903	Rimborsi spese per Consiglio di disciplina	€ 2.500,00	€ 2.500,00
70	904	Eventi Discipline Ordinistiche	€ 1.000,00	€ 2.000,00
70	905	Cultura e Informazione	€ 1.000,00	€ 2.000,00
70	906	Enti Locali	€ 1.000,00	€ 2.000,00
70	910	Rimborso Spese per Attività Commissioni	€ 2.000,00	€ 2.000,00
70	911	Rimborso spese per attività Gruppi di Lavoro	€ 2.000,00	€ 2.000,00
70	912	Rimborso spese per attività di esercizi pregressi	€ 3.000,00	€ 3.000,00
70	914	Spese inerenti l'Attività di Consiglio di Disciplina	€ 2.000,00	€ 2.000,00
70	915	Urbanistica e Lavori Pubblici	€ 1.000,00	€ 2.000,00
70		COMPONENTI FINANZIARI	€ 428.554,00	€ 380.284,80
TOTALE COSTI			€ 428.554,00	€ 380.284,80
<i>AVANZO ECONOMICO</i>			€ 10.000,00	€ 5.000,00
TOTALE A PAREGGIO			€ 438.554,00	€ 385.284,80



BILANCIO DI PREVISIONE
ESERCIZIO FINANZIARIO 2025
TABELLA DIMOSTRATIVA DEL PRESUNTO AVANZO DI
AMMINISTRAZIONE AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2024

Fondo Cassa Iniziale	542.931,46
+ Residui Attivi Iniziali	164.220,03
- Residui Passivi Iniziali	59.581,09
= Avanzo/Disavanzo di amministrazione iniziale	647.570,40
+ Entrate accertate nell'esercizio	559.969,25
- Uscite impegnate nell'esercizio	317.915,71
+/- Variazioni dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio	-7.560,00
-/+ Variazioni dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio	0,00
= Avanzo/Disavanzo di amministrazione alla data di redazione del bilancio	882.063,94
+ Entrate presunte per il restante periodo	0,00
- Uscite presunte per il restante periodo	15.000,00
+/- Variazioni dei residui attivi, presunte per il restante periodo	0,00
-/+ Variazioni dei residui passivi, presunte per il restante periodo	0,00
= Avanzo/Disavanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2024	€ 867.063,94

L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio successivo risulta così prevista	
Parte Vincolata	
Parte Disponibile	867.063,94
Totale Risultato di Amministrazione	€ 867.063,94

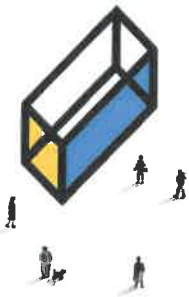


BILANCIO DI PREVISIONE
ESERCIZIO FINANZIARIO 2025
RELAZIONE DEL TESORIERE

Assemblea degli iscritti

19.12.2024 – Prima convocazione

20.12.2024 – Seconda convocazione



BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2025

RELAZIONE DEL TESORIERE

Colleghe e colleghi,

sottopongo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025, redatto nel pieno rispetto del vigente "Regolamento di Amministrazione e Contabilità per gli Ordini locali degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori" approvato dal Consiglio Nazionale e successivamente adottato dal nostro Ordine.

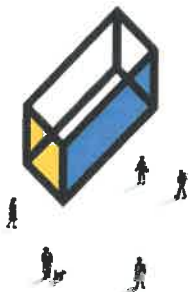
Il Bilancio è stato redatto secondo le disposizioni contenute nell'Ordinamento Professionale disciplinato dal D. Lgs. 28 giugno 2005 n. 139, nonché del D.P.R. n. 97/2003 - Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli Enti Pubblici.

Come previsto dalle norme e dai citati Regolamenti, il Bilancio di Previsione 2025, oltre che della presente Relazione, si compone dei seguenti documenti:

- Preventivo Finanziario Gestionale;
- Quadro Generale Riassuntivo della Gestione Finanziaria;
- Preventivo Economico redatto in forma abbreviata;
- Relazione Programmatica del Presidente;
- Pianta Organica del Personale;
- Tabella Dimostrativa del presunto risultato di amministrazione;
- Relazione del Revisore Unico.

Prima di illustrare le previsioni di Bilancio per l'anno 2025 è doveroso delinearne alcuni tratti fondamentali.

Nel presente Bilancio di Previsione, a norma dell'art.12, comma 1, lett. p), del D. Lgs. n. 139/2005 risultano fissati, le seguenti quote dovute dagli iscritti all'Albo suddivisi in base al titolo di anzianità di iscrizione:



Categoria	Quota Ordine	Quota CNAPPC	Quota annuale
	A	B	A+B
Albo over > 3 anni	€ 146,00	€ 34,00	€ 180,00
Albo under < 3 anni	€ 146,00	€ 17,00	€ 163,00

Come è possibile notare dalla precedente tabella, questo Consiglio, per migliorare e integrare i servizi in essere a favore degli iscritti, nonché dell'aggravio degli oneri amministrativi e funzionali, ha deciso di aumentare la quota degli iscritti di Euro 20,00. A tal proposito è opportuno precisare che la quota vigente fino al 2024 è rimasta immutata a partire dal 2010. Inoltre, a confronto con gli altri Ordini regionali, quella di Bari è la quota più bassa: nella BAT è di € 210, a BR € 230, a FG e LE 200, a TA 275 (per una media di 215 €) Tuttavia, allo stato dell'arte, non è più possibile mantenere inalterata la quota a causa dell'incombenze amministrative/strutturali che l'Ordine è tenuto per legge a rispettare. Tali maggiori entrate serviranno a coprire le maggiori spese che saranno evidenziate nelle pagine successive.

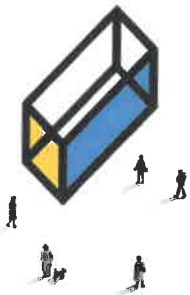
Relativamente al contributo dovuto in occasione della prima iscrizione:

Descrizione	Quota
Tassa prima iscrizione	€ 0,00
Tesserino	€ 0,00
Timbro	€ 0,00

Come è possibile evincere dalla precedente Tabella, questo Consiglio, al fine di favorire l'accesso dei giovani alla professione, ha deciso di azzerare completamente i costi connessi alla prima iscrizione e fornire gratuitamente sia il tesserino di riconoscimento sia il timbro professionale.

Lo stanziamento del capitolo riguardante le "Quote di competenza del C.N.A.P.P.C." iscritto nelle entrate e nelle spese delle Partite di Giro è stato, pertanto, quantificato in € 100.000,00.

Il presente progetto di Bilancio, redatto secondo la normativa in vigore e nel pieno rispetto degli artt. n. 5 e seguenti del vigente Regolamento di Contabilità, contiene le valutazioni economiche relative alle scelte d'indirizzo operate da questo Consiglio dell'Ordine, sulla scorta delle precedenti attività svolte, tese al miglioramento dei servizi rivolti agli iscritti. Le previsioni



di spesa corrente, esposte nel preventivo, si riferiscono a tutte le spese che si prevede di sostenere nel corso dell'esercizio finanziario 2025. Naturalmente esse sono finanziate integralmente dalle previsioni delle entrate correnti quantificate in **€ 438.554,00**.

ENTRATE

Nello specifico per quanto riguarda il Titolo I - ENTRATE CORRENTI, la previsione tiene conto di un flusso di entrate costituito principalmente dal contributo dovuto dagli iscritti all' 1.1.2025 e dai contributi derivanti da nuove iscrizioni stimate nel corso dell'anno.

In dettaglio il Titolo 1 risulta così composto:

ENTRATE - 01 001 - CONTRIBUTI ISCRITTI

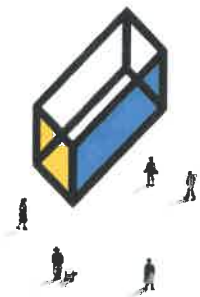
Il gettito atteso per il 2025 ammonta ad **€ 430.554,00**.

Come evidenziato in precedenza, questa voce rappresenta la fonte principale di entrata del Bilancio del nostro Ordine. Essa comprende le quote annuali relative agli iscritti determinate come specificato precedentemente. Naturalmente queste ultime non comprendono il contributo dovuto da ogni iscritto all'Albo al CNAPPC in quanto lo stesso contributo, a partire dall'esercizio finanziario 2006 ed in ossequio alle regole di contabilità pubblica, non confluisce nel Titolo I delle entrate del Bilancio di Previsione ma è iscritto, invece, al Titolo III del Bilancio tra le entrate e le uscite per Partite aventi natura di Giro poiché questi introiti non costituiscono entrate e spese di competenza dell'Ordine.

ENTRATE - 01 003 - ENTRATE DIVERSE

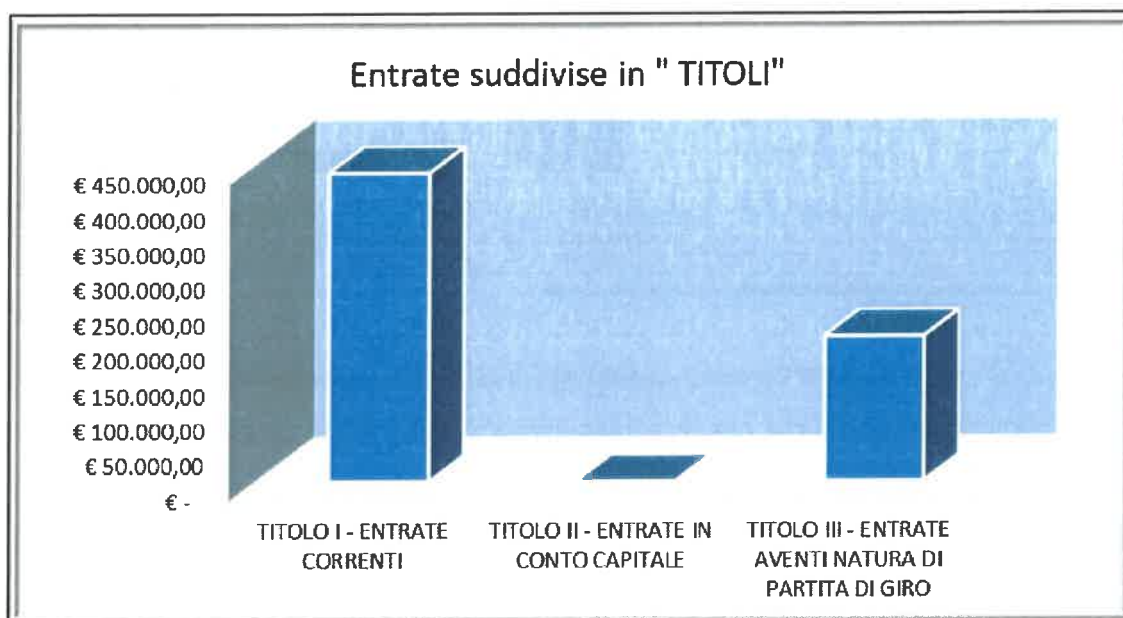
Il gettito che si prevede per il 2025 ammonta ad **€ 8.000,00**.

Anch'essa rappresenta una categoria residuale di entrata costituita prevalentemente dai proventi che si prevede di ricevere a seguito della sottoscrizione di un contratto per la



divulgazione online di corsi formazione predisposti dall'Ordine professionale, per i quali, agli iscritti degli altri ordini italiani viene richiesta una quota di partecipazione mentre per i nostri iscritti risulta essere completamente gratuito.

Al fine riepilogativo, si riportano di seguito i grafici, dai quali si evidenzia come

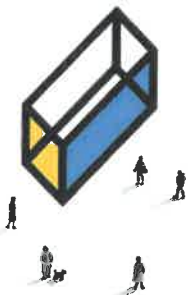


"TOTALE ENTRATE" previsto per il 2025 ammonta ad € 643.914,00 così suddiviso:

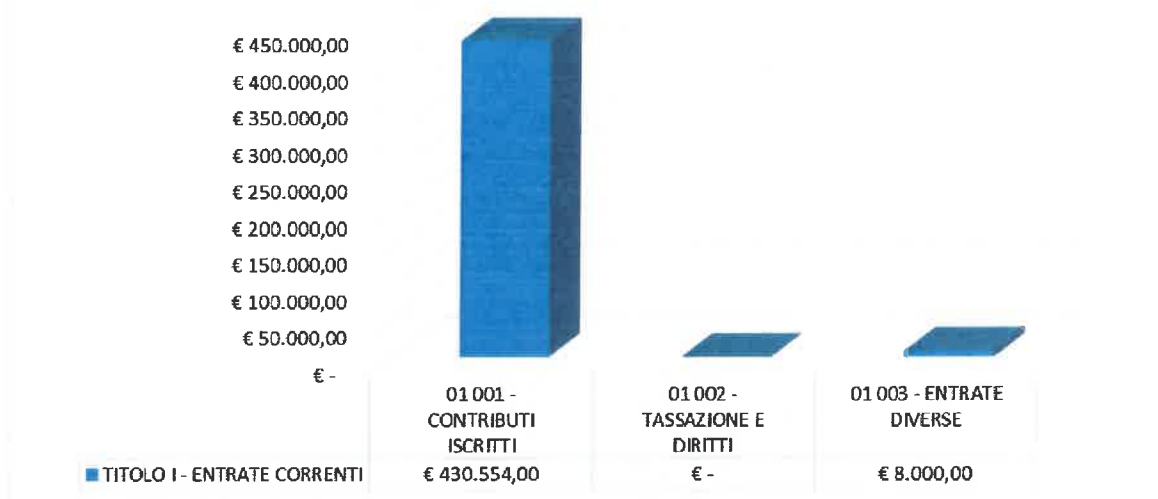
Titolo I - Entrate Correnti pari ad euro 438.554,00;

Titolo III - Partite di Giro pari ad euro 205.360,00.

Ricordando che le spese che codesto ordine sostiene sono finanziate esclusivamente dal "Titolo I - Entrate Correnti";



Classificazione del " TITOLO I - ENTRATE CORRENTI"



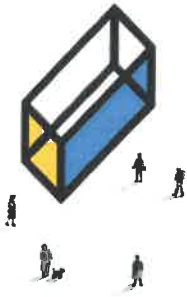
Il *Titolo I - Entrate Correnti* - è composto quasi esclusivamente dai proventi rivenienti dai contributi ricevuti dagli Iscritti che rappresentano il 98,18% delle stesse. La parte residuale, ovvero il 1,82% è composto dai proventi derivanti dal capitolo "Entrate Diverse".

USCITE

Per quanto riguarda il *Titolo I - Uscite Correnti* -, nell'evidenziare che le singole previsioni sono rappresentate in percentuale (%) rispetto alla totalità delle spese previste e che nella formulazione delle stesse si è tenuto conto dei dati preconsuntivi 2024 nonché delle spese che si prevede di impegnare sino alla data del 31/12/2025, si illustra quanto segue:

USCITE – 11 001 – SEDE (9,81%) € 42.038,00.

Sono previste, in questa categoria, le spese relative al canone di locazione della sede per l'anno di competenza 2025 come da contratto siglato con l'Ente per lo sviluppo dell'Irrigazione pari ad Euro 29.405,16 nonché le eventuali spese derivanti dall'adeguamento ISTAT previsto per Euro 3.132,24.



Inoltre all'interno del suddetto capitolo sono previsti le spese necessarie per il funzionamento dell'ufficio come:

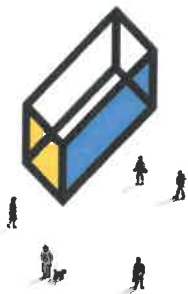
- "Utenze telefoniche" che per l'anno 2025 ammontano ad euro 5.000,00 riguardanti il contratto sottoscritto con la società Techdigital e le spese SIM per i dipendenti con la compagnia telefonica ILIAD;
- "Energetiche" che per l'anno 2025 ammontano ad euro 4.500,00 e riguarda la fornitura di energia elettrica fornita dalla Società IREN MERCATO LIBERO SPA;

USCITE – 11 002 – SPESE GENERALI (2,59%) € 11.118,63.

Le spese iscritte nei capitoli "Materiale di consumo" riguardano gli acquisti stimati per il suddetto anno. (A titolo puramente esemplificativo Acqua, Caffè, Materiale di pulizia e varie, Smaltimento rifiuti speciali quali Toner, Materiale Igienico Sanitario)

Inoltre, sono inserite anche le spese relative alle polizze:

- "*Assicurative per Infortuni per i componenti del Consiglio dell'Ordine e Consiglio di Disciplina*" questo capitolo comprende il costo della Polizza Annuale pari ad Euro 5.318,18 aumentata di un eventuale 5% considerando gli aumenti intervenuti nel corso degli ultimi anni;
- "*Assicurative RCT per i componenti del Consiglio dell'Ordine e Consiglio di Disciplina*" riguarda la Polizza Annuale RC sottoscritta dall'Ordine per i componenti di codesto Consiglio nonché del Consiglio di Disciplina per euro 3.271,01 aumentata di un eventuale 5% considerando gli aumenti intervenuti nel corso degli ultimi anni;

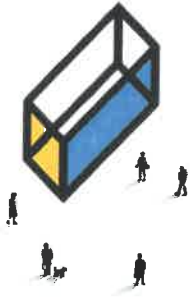


USCITE – 11 003 – ATTIVITA' DI SEGRETERIA (56,43%) € 241.833,27.

In questa categoria, che rappresenta la voce più onerosa, sono inserite le spese che codesto Ordine intende sostenere per svolgere le attività a lei preposta.

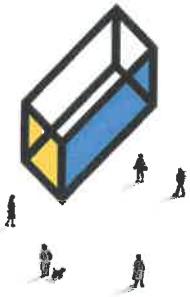
Si riporta, di seguito, le voci più rappresentative e che meritano una menzione particolare:

- le spese relative alle 2 unità lavorative che sono presenti all'interno dell'Ordine, come dettagliate nella "Pianta Organica" che rappresenta allegato obbligatorio al bilancio, nonché la previsione per l'assunzione di una nuova unità Categoria B1 al fine di sostituire l'unità che nel corso del 2024 ha raggiunto l'età pensionabile. Le suddette spese ammontano complessivamente ad **euro 115.052,68**;
- *"Pulizia Sede"* – Tale importo risulta dal contratto posto in essere con la società di pulizie per la fornitura del servizio;
- *"Postali"* – Tale importo riguarda le spese postali che l'Ordine prevede di sostenere per eventuali Raccomandate, etc.
- *"Cancelleria"* – Tale importo riguarda le spese inerenti il materiale di cancelleria che l'Ordine prevede di sostenere nel corso del 2025;
- *"Spese di rappresentanza"* – Tale importo riguarda la possibilità di sostenere spese in occasione di convegni manifestazioni o ad altro titolo in nome e per conto dell'Ordine, così come definito dal Regolamento del Fondo Economale;
- *"Servizi di Vigilanza"* - Tale importo riguarda le spese inerenti il servizio di vigilanza all'interno del complesso dell'edificio.
- *"Software Gestionale"* – Il capitolo in questione riguarda la fornitura di servizi e programmi quali:
 1. programma di contabilità e della fornitura dei servizi PagoPa, quest'ultimi necessari al fine di incassare qualsiasi somma da parte dell'Ente Creditore, così come disposto dal art. 65 co. 2 del D.L. 217/2017 ad ultimo modificato dal D.L. 76/2021 cd. "Decreto



Semplificazioni". L'ammontare di questi servizi è pari ad euro 8.739,68. Inoltre, è compreso anche il costo che codesto Ordine sostiene per ogni singolo incasso tramite PagoPa pari ad € 1,22, in particolare si è ipotizzato un numero di transazione pari a 2979 inerente al contributo 2024 ed eventuali altre 1000 transazioni derivanti da contributi pregressi, more, trasferimenti etc. per un ammontare complessivo pari a euro 4.634,38;

2. All'interno è preventivata la spesa per l'assistenza e manutenzione del programma Albo, va precisato che attualmente viene utilizzato il gestionale di proprietà dell'Arch. Catenacci Luigi Mario che prevede un compenso mensile di euro 507,64.
 3. Inoltre, nel suddetto capitolo rientrano anche le spese per acquisto di antivirus e programmi invio massivo per un ammontare pari a Euro 800,00, abbonamento per licenze posta elettronica pari ad Euro 2.880,00.
- **"Spese per attività di collaborazione e consulenza di professionisti"** – Tale importo, in netto incremento rispetto alle precedenti annualità, prevede la spesa per incarico di RSPP, nonché l'individuazione di un consulente esterno in materia di acquisti pubblici, Privacy. Inoltre il capitolo comprende anche il costo per individuare un collaboratore esterno al fine di supportare l'attività di segreteria;
 - **"Manutenzione, riparazione e adattamento uffici e relativi impianti"** – Tale capitolo viene introdotto per coprire le eventuali spese riguardanti la manutenzione della attuale sede e/o della futura nuova sede a seguito dell'interruzione del contratto di locazione con Acque del Sud Spa, ex l'Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione, a decorrere dal 01/01/2027;
 - **"Spese per concorsi"** Questo capitolo riguarda le spese che si prevedono di sostenere nel 2025 al fine di indire il Bando di Concorso per la ricerca di una unità da aggiungere alla Pianta Organica a causa dell'uscita nel corso dell'esercizio 2024 di una unità per raggiungimento età ai sensi di legge;



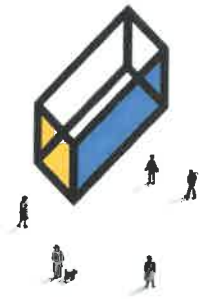
- *“Manutenzione e riparazione macchine d'ufficio e assistenza software”* riguarda il canone di manutenzione spettante alla società K Computer Srl a seguito di bando di gara del 2021. Il contratto prevede un compenso di euro 732,00 mensili per l'attività di assistenza e manutenzione dei supporti informatici presenti in sede;
- *“Spese condominiali e oneri accessori”* all'interno di questo nuovo capitolo è stato inserito il costo relativo alle spese delle parti comuni dell'immobile oggetto di locazione. A titolo puramente esemplificativo le spese riguardano energia elettrica, manutenzione ascensori, pulizia immobile e fornitura gas.
- *“Spese per inserzioni e comunicati”* sono compresi i costi inerenti le convocazioni delle Assemblee relativo al Rendiconto 2024 e Bilancio di Previsione 2026. L'avviso riguarda 2 giornate (1° e 2° Convocazione) aventi un costo di circa euro 550,00 cad;

USCITE – 11 004 –ATTIVITA' DEL CONSIGLIO (24,50%) € 104.998,36.

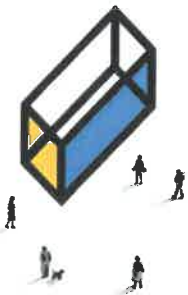
Trovano evidenza, in questa categoria di spesa quelle che si prevedono di sostenere in merito all'attività attuate da codesto Consiglio, nonché dei contratti posti in essere con il Consulente Amministrativo contabile, con Il Revisore Unico dei Conti, con il Consulente Legale che trovano apposito capitolo di spesa.

In particolare, meritano una specifica menzione:

- *“Servizi di informazione agli iscritti”* – Tale capitolo comprende le spese inerenti i servizi offerti dalla società Divisare S.r.l. per euro 1.464,00 che consente ai colleghi di pubblicare gratuitamente i loro progetti all' interno di una biblioteca digitale; Abbonamento annuale sottoscritto con la società INFORDAT SRL, offerto a titolo gratuito agli iscritti, relativamente agli aggiornamenti in ambito di gare ad evidenza pubblica; Individuazione di maggior servizi da fornire gratuitamente agli degli iscritti a fronte della transizione digitale.



- *“Coordinamento Ordini C.N.A.P.P.C.”* – Tale importo riguarda le spese eventuali da sostenere per le trasferte, convocazioni o altra forma indette dal nostro Consiglio Nazionale;
- *“Addetto Stampa e Gestione Portale WEB”* – In questo capitolo è compresa la spesa inerente alla manutenzione e gestione del Sito WEB del Ns. Ordine per il periodo 01/01-31/12/2024 per un ammontare un compenso pari a Euro 3.834.; Inoltre all’interno dello stesso capitolo sono preventivate le somme da destinare alla figura dell’Addetto Stampa per una cifra pari a Euro 10.658,00;
- *“Eventi”* – Tale capitolo comprende le spese relativamente alle manifestazioni, eventi o qualsiasi altra attività promossa dall’Ente; L’introduzione di questo capitolo serve ad accorpate quei tanti capitoli presenti negli anni precedenti aventi la stessa natura e funzione (a titolo esemplificativo annoveriamo *“Mostre, Congressi. Attività varie. Promozione Professione”* e *“Altre Iniziative”*);
- *“Rimborso Spese per attività di Consiglio”* – Tale importo riguarda il rimborso spettante ai componenti di codesto Consiglio la cui residenza o domicilio sia al di fuori del comune di Bari per le attività istituzionali poste in essere;
- *“Rimborso Spese per Trasferte Consiglio”* – Tale Importo riguarda rimborso spettante ai componenti di codesto Consiglio per le trasferte sostenute in attuazione delle attività istituzionali poste in essere;
- *“Rimborso Spese per Consiglio di Disciplina”* – Tale Importo riguarda il rimborso delle spese per l’attività posti in essere dai componenti del Consiglio di Disciplina la cui residenza o domicilio sia al di fuori del comune di Bari per l’anno 2025;
- *“Spese inerenti all’attività del Consiglio di Disciplina”* – L’introduzione di questo specifico capitolo di spesa si è reso necessario al fine di fornire il Consiglio di Disciplina un importo per le spese, diverse dai rimborsi loro spettanti, inerenti all’apertura dei



procedimenti disciplinari nei confronti degli iscritti (a titolo esemplificativo raccomandate etc.).

USCITE – 11 005 – COMMISSIONI E ATTIVITA' (1,17%) € 5.000,00

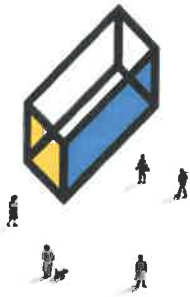
La voce comprende le spese relative alle singole commissioni e gruppi di lavoro come indicate all'interno del preventivo finanziario che costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione, per le eventuali spese inerenti alle loro attività. Rispetto l'anno precedente è stato aumentato la capienza per ciascun capitolo nella speranza di sostenere convegni, manifestazione etc. sempre nel rispetto delle normative in vigore collegate al periodo di pandemia che ancora inversa.

USCITE – 11 007 – ONERI TRIBUTARI (3,63%) € 15.565,74

All'interno del capitolo "Imposte, tasse e tributi vari" che ammonta ad euro 15.565,74 è stato considerato il versamento dell'Imposta regionale sulle Attività Produttive (cd. IRAP) che viene determinata applicando l'aliquota del' 8,5% sulle contribuzioni corrisposte ai dipendenti – cd. Metodo Retributivo- nonché all'interno dello stesso si è tenuto conto del versamento della Tassa sui Rifiuti di competenza 2025 e eventuali altre tipologie di imposte e tributi come, ad esempio, la parte di Ns. spettanza nella registrazione del contratto di locazione stipulato con l'Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione.

USCITE – 11 008 – TRASFERIMENTI PASSIVI (0,23%) € 1.000,00

In questa voce di spesa confluisce le eventuali spese a titolo di donazione, erogazioni liberali o altra forma simile che l'Ordine potrà destinare alle cause meritevoli del presente contributo.



USCITE – 11 011 – SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI (0,70%) € 3.000,00

In questa voce di spesa confluisce il Fondo di Riserva, previsto per legge, fino alla misura del 3% del totale delle spese correnti. La stima prevista per tale fondo è coerente con l'art. 13 del Regolamento di Contabilità.

USCITE – 11 011 – COMMISSIONI E GRUPPI DI LAVORO (0,93%) € 4.000,00

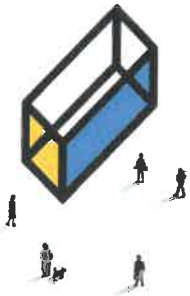
La voce comprende i rimborsi chilometrici spettanti ai componenti delle Commissioni e Gruppi di Lavoro stimati per il 2025 previa verifica dei dati e delle presenze nel corso dello stesso.

USCITE – 12 001 – ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONE TECNICHE € 10.000,00

In questa voce di spesa sono impiegate le somme necessarie al riammodernamento dei nostri dispositivi elettronici che risultano obsoleti o inefficaci.

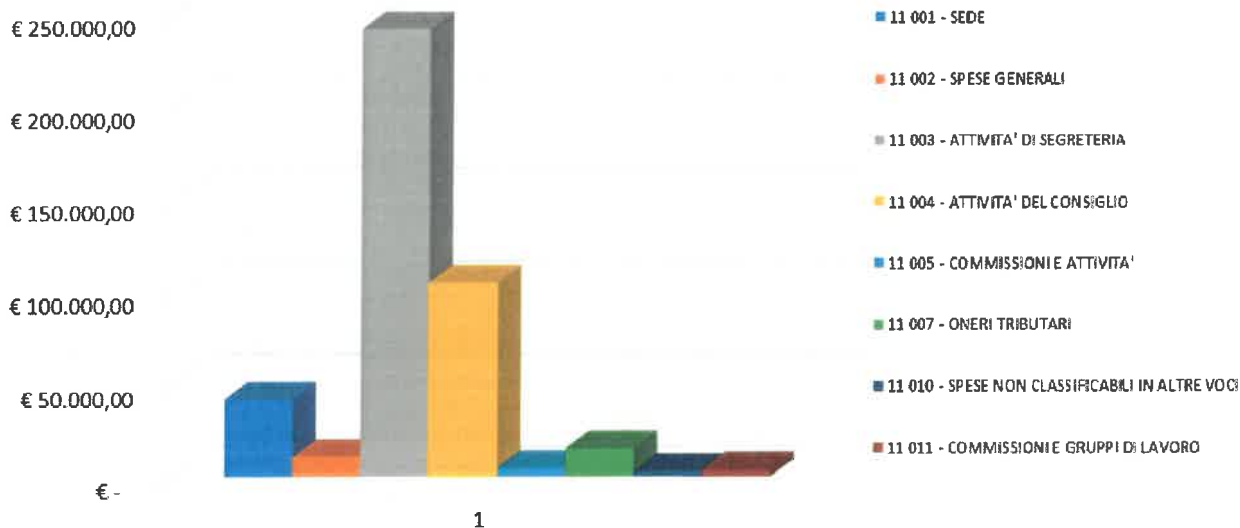
Uscite suddivise per "TITOLI"



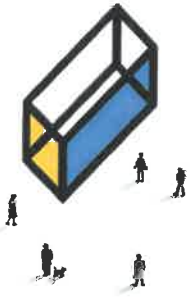


Per esplicitare quanto sopra evidenziato si riportano i seguenti grafici che evidenziano la situazione tra le Uscite per Titoli e l'incidenza dei singoli capitali di spese previsti nelle Uscite Correnti:

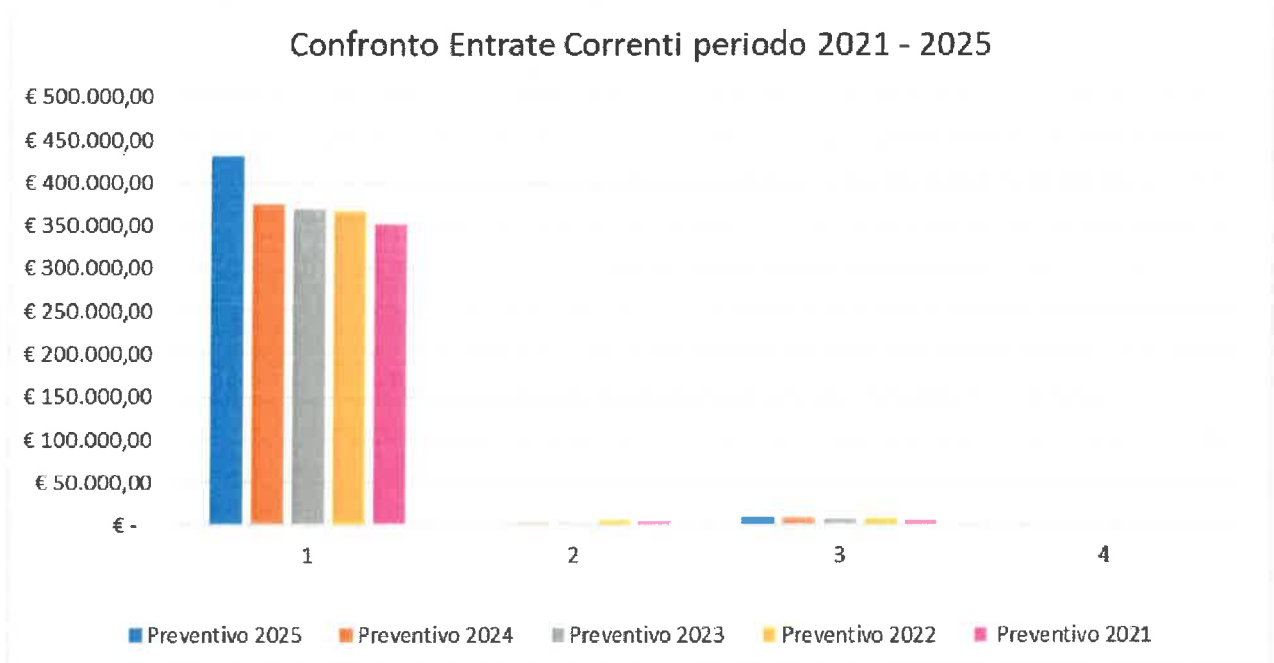
Classificazione del "TITOLO I - USCITE CORRENTI"



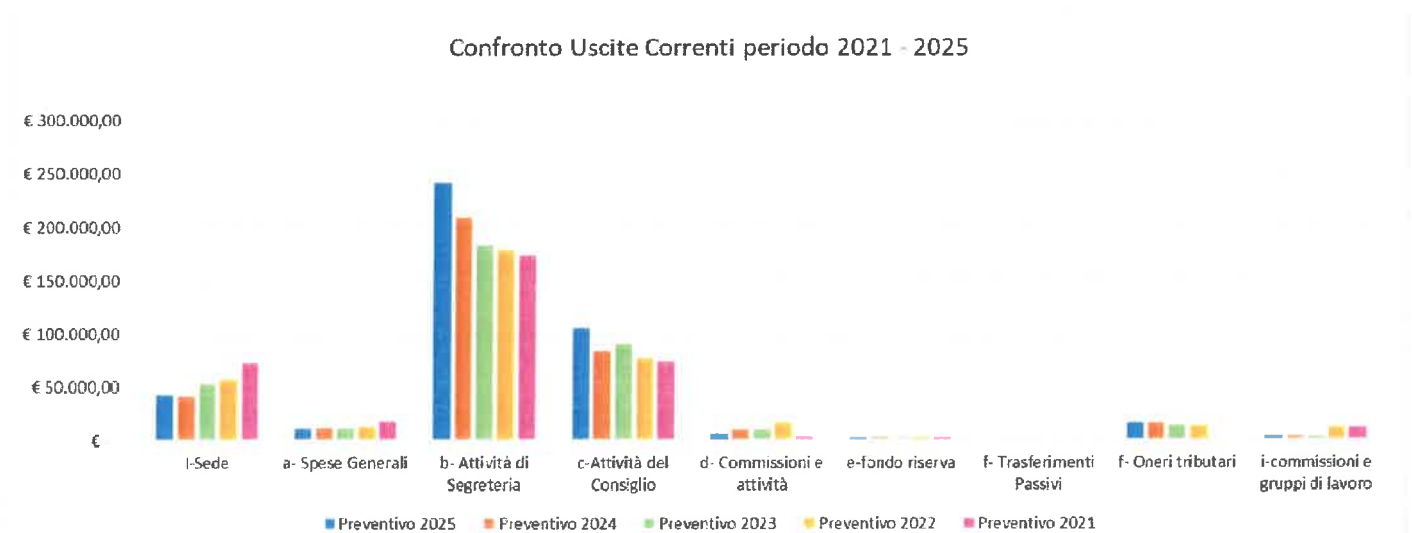
Di seguito si riportano due grafici che confrontano le previsioni di Uscite e Entrate 2025 con gli ultimi quattro Bilanci Approvati 2024-2023 - 2022 - 2021.

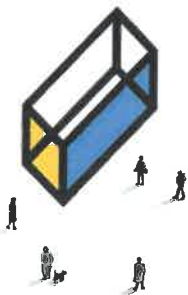


Di seguito si raffrontano le Entrate:



Di seguito si raffrontano le Uscite:





A commento di quanto sopra esposto si espone di seguito le variazioni intervenute per ciascun titolo comparandole l'importo inserito nel bilancio di Previsione 2025 (colonna Blu) rispetto al 2021 (colonna rosa) relativamente alle Uscite Correnti ovvero:

- Sede – **Riduzione del 42,02%**
- Spese Generali – **Riduzione del 38,26%**
- Attività di segreteria – **Aumento del 39,59%**
- Attività del Consiglio – **Aumento del 40,98%**

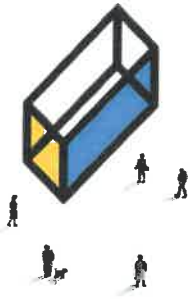
Per il Titolo Oneri Tributari e i Trasferimenti Passivi non è possibile effettuare tale comparazione visto che non è presente nei Bilanci 2021.

BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO

Il Bilancio Preventivo Economico è stato redatto in forma abbreviata e contiene le medesime voci previste nel Preventivo Finanziario Gestionale, fatta eccezione per le entrate e le spese per partite di giro che per loro natura non rappresentano ricavi e costi, ma semplici crediti e debiti.

Non si ritiene necessario commentare le singole voci, già chiaramente evidenziate nel Preventivo Finanziario di competenza, poiché la maggior parte delle voci previste tra i proventi e i costi hanno il medesimo importo del citato Preventivo Finanziario.

I due bilanci non sono comunque comparabili in quanto manifestano finalità completamente diverse.



È opportuno sottolineare che l'obiettivo di pareggio del bilancio (equilibrio finanziario) deve essere perseguito esclusivamente nel Bilancio Preventivo Finanziario Gestionale.

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA

Il documento riporta, senza l'indicazione dei residui attivi e passivi finali presunti, il raffronto dei dati 2025 relativi alla competenza ed alla cassa con i medesimi dati relativi al 2024, evidenziandone i risultati differenziali.

Relativamente al 2025 si osserva che il saldo di parte corrente (entrate correnti — uscite correnti) è pari ad euro 10.000,00 cd. **Avanzo Primario** che copre interamente le spese del Titolo II – Uscite in Conto Capitale. Pertanto, il Bilancio risulta perfettamente in equilibrio e non richiede, pertanto, l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione presunto.

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO A FINE 2024

Il Bilancio di Previsione 2025, in fase di redazione, non prevede l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione perché tutte le entrate finanziano integralmente tutte le poste iscritte tra le uscite.

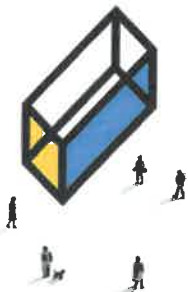
CONSIDERAZIONI FINALI

Come si può notare, osservando i grafici precedenti, le singole categorie di spesa corrente preventivate costituiscono il 100% delle spese complessive.

Nello specifico, la percentuale maggiore è quella rappresentata dagli oneri per "ATTIVITA' DI SEGRETERIA" (56,43%).

La seconda categoria in ordine d'incidenza è quella relativa alla "ATTIVITA' DI CONSIGLIO" (24,50%).

A seguire troviamo le seguenti categorie: "SEDE" (9,78%), "ONERI TRIBUTARI" (3,63%), "SPESE GENERALI" (2,59%), "COMMISSIONI E ATTIVITA'" (1,17%), "COMMISSIONI E GRUPPI DI



LAVORO" (0,93%), "SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI" (0,70%) e "TRASFERIMENTI PASSIVI" (0,23%).

Per quel che concerne, infine, il Fondo di Riserva, esso rappresenta circa lo 0,70% delle spese correnti iscritte in bilancio.

CONCLUSIONI

Concludo i commenti al Bilancio di Previsione 2025, invitando le Colleghe ed i Colleghi presenti ad esprimere le loro eventuali osservazioni, a richiedere i chiarimenti necessari, e successivamente ad approvare il presente Bilancio di Previsione ed i relativi allegati.

Bari, 03 dicembre 2024

IL CONSIGLIERE TESORIERE

arch. Giuseppe Berardi



GIUSEPPE
BERARDI
Ordine Architetti
di Bari
Architetto
03.12.2024
14:02:05
GMT+02:00